



TAILOR.
RETAIL MAKERS



**Think global,
Build local.**

TAILOR.
RETAIL MAKERS

**Partner técnico de expansión e implantación
de negocios para España y Portugal.**

TAILOR.
RETAIL MAKERS

Construir no es suficiente.

Implantar un negocio hoy va más allá de ejecutar una obra convencional de adaptación de local.

Los procesos de **expansión y transformación de espacios** requieren decisiones que combinan visión técnica, estrategia de inversión y comprensión del negocio.

A menudo se desarrollan en activos en funcionamiento o entornos complejos, donde los **tiempos y la operación** condicionan cada intervención.

Los proyectos complejos requieren **integración y estrategia.**



MÉTODO

Un único socio durante todo el ciclo del proyecto.

Tailor **integra consultoría, diseño, construcción, equipamiento y mantenimiento** para alinear cada decisión técnica con las necesidades del cliente y las posibilidades del espacio, desde el principio y durante todo el proceso.

La **integración** permite aportar soluciones específicas a las necesidades en cada fase bajo la perspectiva global de todo el proceso, facilita la coordinación entre equipos y permite proteger la inversión anticipando riesgos, reduciendo fricciones y garantizando el control en plazos y resultados.



● Gestión integral llave en mano con visión de negocio.

TAILOR
RETAIL MAKERS

De constructora tradicional a socio estratégico

Taylor Retails Makers no es una constructora ni una ingeniería convencional, es un **integrador de diseño, ejecución, equipamiento y mantenimiento de activos**, con una visión de **consultoría estratégica y capacidad real de ejecución**.

Nuestro objetivo no es ejecutar proyectos aislados. **Trabajamos para construir relaciones técnicas estables** con nuestros clientes y acompañarles en sus necesidades de expansión, implantación y transformación de espacios.



Integración de servicios

Interlocutor único para todo el proceso 360°



Movilidad

Planes de expansión nacional e internacional.
Experiencia en entornos regulados



Capacidad

Respaldo operativo y financiero.
Holding Sinerba.



Control de Calidad

Capacidad técnica.
Metodología **BIM** y **LEAN**.
Reporting digital y seguimiento a tiempo real.



Time to market

Planificación enfocada a la puesta en servicio y revalorización del activo en el menor plazo.



Gestión estratégica de capex.

Control de costes acorde a las inversiones.
Contratos colaborativos.

● **Consultoría técnica y diseño**



Consultoría
técnica y Diseño

CONSULTORÍA
ESTRATEGICA

DISEÑO

ARQUITECTURA
INGENIERIA

REAL ESTATE
(EXPANSION)

GESTION
LICENCIAS

ECOP

● **Construcción y equipamiento**



Ejecución y
equipamiento

EJECUCION OBRAS E INSTALACIONES
ADAPTACION DE ESPACIOS INTERIORES. REFORMAS. IMPLANTACION.

EQUIPAMIENTO
CARPINTERÍA A MEDIDA.
SOLUCIONES DE MOBILIARIO.

CONSTRUCCIÓN MODULAR
SOLUCIONES
INDUSTRIALIZADAS

● **Mantenimiento y servicios**



Mantenimiento
y servicios

MANTENIMIENTO
PREVENTIVO CORRECTIVO URGENTE

FACILITY SERVICES
LIMPIEZA, CONSERJERIA, VIGILANCIA, JARDINERIA, LOGISTICA...

GIANTS

THE INTERNATIONAL
WINNERS CLUB

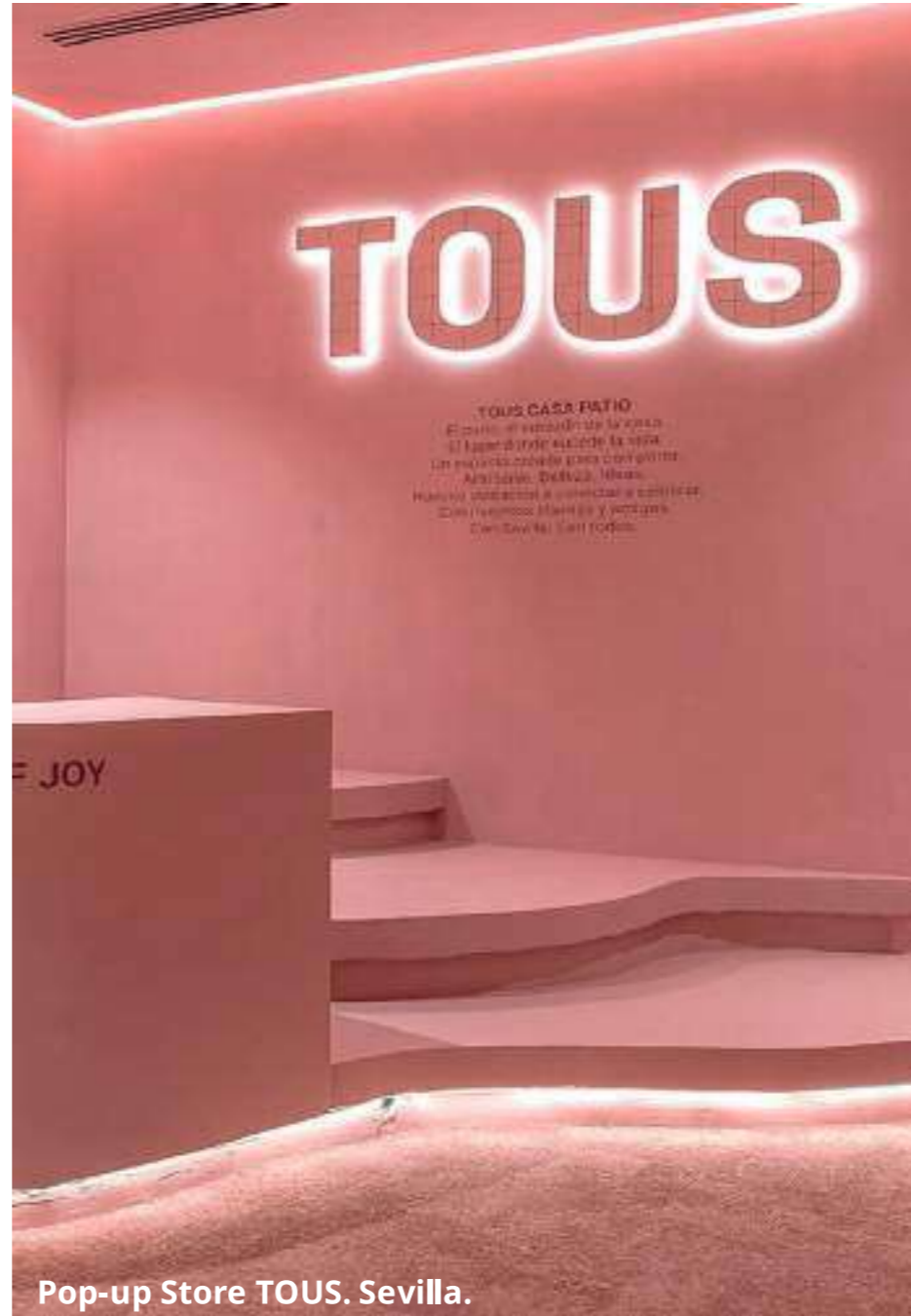
Retail
COMERCIAL

Nike Giants store. Málaga

Entender su negocio, atender sus necesidades.

Diseñamos, ejecutamos y mantenemos espacios comerciales para marcas y operadores, con foco en la experiencia de usuario, identidad de marca, rapidez de implantación y alta exigencia operativa.

Acompañamos a marcas a su implantación en España y Portugal, garantizando adaptación técnica, cumplimiento normativo y consistencia operativa. Experiencia en **entornos complejos**, high street, centros comerciales y aeropuertos, gestionando **multiaperturas** de implantación en obra nueva y reformas en **espacios en operación**.



Food & Beverage



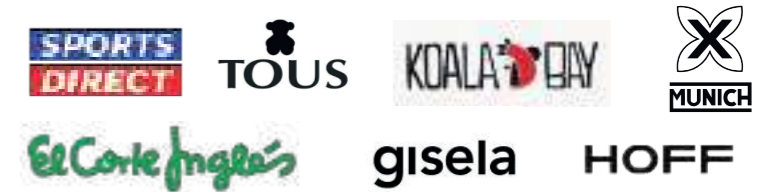
Health & Fitness



Beauty & Personal Care



Fashion & Accessories



Convenience & Food Retail



Entertainment



CASO DE ESTUDIO



Partner de expansión Perfumerias Primor.

Implantación y ejecución de locales. Servicios técnicos.
Mantenimiento integral de 220 emplazamientos.

2021 2025. 96 aperturas España. Portugal.

2022 2025. Mantenimiento preventivo y correctivo 230 tiendas.



SECTORES



Oficina

CORPORATE

Prime Invest. Marbella

OFICINAS

Espacios de trabajo que evolucionan con las empresas.

Diseñamos, ejecutamos y amueblamos **oficinas y sedes corporativas** con criterios de flexibilidad, eficiencia y conectividad, preparados para adaptarse a las nuevas condiciones laborales y a **evolucionar** con las necesidades de las organizaciones y usuarios.

Creamos espacios únicos con capacidad para atraer y retener el talento, que reflejan los **valores y cultura** de las empresas, impulsan el **rendimiento** y cuidan la **sostenibilidad y bienestar** de sus ocupantes.



Sinerba Hub.

● Sedes corporativas

Oficinas de comercialización

Banca y Negocios

Coworking y Formación

RavenPack

idb mobile

sinerba.

Prime Invest

Neinor
HOMES

h
habitat
inmobiliaria

AEDAS
HOMES

CaixaBank

WESTERN
UNION

Change
Group

IMPACT
HUB

monday

esic
Business &
Marketing School



Coworking Monday. Muelle Uno. Málaga.
Ejecución – Mobiliario

3 meses ejecución. Oficina – Cantina – Gym.
1200 m2 - 1,5 M€. Contrato colaborativo.



SECTORES

Hotel
HOSPITALITY

Hotel D Carlos. Marbella



La hospitalidad se diseña y se construye.

Intervenimos en activos hoteleros en temporada de cierre y en funcionamiento sin comprometer la experiencia del huésped.

Desde la consultoría estratégica y el diseño hasta la ejecución y amueblamiento de reformas complejas orientadas al **upgrade y reposicionamiento**, nuestra experiencia abarca todas las tipologías de hoteles y la reconversión de edificios desde otros usos al hotelero.



Hotel Wyndham La Cumbre. Mazarrón.

CASO DE ESTUDIO



Hotel Perla Marina. Nerja. Málaga

Consultoría estratégica – Diseño – Ejecución – Mobiliario

FASE I 2024 - 4 Meses – 4,2M€

Reforma integral 96 habitaciones y zonas comunes.
Hotel cerrado temporada Invierno.

FASE II 2025 - 5 Meses – 5,8M€

Reforma integral 98 habitaciones, zonas comunes, rooftop y piscina.
Hotel cerrado temporada Invierno y en operación.

TAILOR.
RETAIL MAKERS

**Partner de expansión e
implantación de activos.**

**Integramos estrategia, diseño,
ejecución y operaciones para
que los espacios funcionen.**

**¿Qué
podemos
hacer por su
negocio?**

Oficinas Ravenpack. Marbella

www.tailor-retail.com



info@tailor-retail.com

952 356 252

Málaga | Madrid | Lisboa

tailor-retail.com